

Ergänzende Finanzinformationen

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
Umsatzerlöse	284.781	277.081	9.213	- 1.513
Bestandsveränderungen	686	686	0	0
Aktiverte Eigenleistungen	1.662	1.562	0	100
Sonstige betriebliche Erträge	8.096	6.883	1.481	- 268
Materialaufwand	- 83.542	- 81.706	- 1.864	28
Personalaufwand	- 105.336	- 104.759	- 577	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 35.916	- 34.362	- 3.207	1.653
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	70.431	65.385	5.046	0
Abschreibungen	- 29.455	- 28.260	- 1.276	81
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	40.976	37.125	3.770	81
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.110	1.110	0	0
Zinserträge	2.027	2.067	12	- 52
Zinsaufwendungen	- 9.629	- 8.903	- 778	52
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 6.492	- 5.726	- 766	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	34.484	31.399	3.004	81
Ertragsteuern	- 8.523	- 7.575	- 928	- 20
Ergebnis nach Steuern	25.961	23.824	2.076	61
davon nicht beherrschende Anteile	7.815	7.815	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	18.146	16.009	2.137	
Ergebnis je Aktie, unverwässert, in €	0,25	0,23	0,79	
Ergebnis je Aktie, verwässert, in €	0,25	0,23	0,79	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	25.961	23.824	2.076	61
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	- 41.276	- 40.628	- 648	
Latente Steuern	13.321	13.112	209	
Summe	- 27.955	- 27.516	- 439	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	53	53	0	
Währungsdifferenzen	- 3.504	- 3.504	0	
Latente Steuern	- 7	- 7	0	
Übrige	- 28	- 28	0	
Summe	- 3.486	- 3.486	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	- 31.441	- 31.002	- 439	0
Gesamtergebnis	- 5.480	- 7.178	1.637	61
davon nicht beherrschende Anteile	7.718	7.718	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	- 13.198	- 14.896	1.698	

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2015 Konzern	1–3 2015 Hafenlogistik	1–3 2015 Immobilien	1–3 2015 Konsolidierung
Umsatzerlöse	296.932	289.632	8.711	- 1.411
Bestandsveränderungen	14	15	- 1	0
Aktiviert Eigenleistungen	2.129	2.056	0	73
Sonstige betriebliche Erträge	7.661	6.309	1.547	- 195
Materialaufwand	- 93.609	- 91.753	- 1.881	25
Personalaufwand	- 105.206	- 104.639	- 567	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 34.792	- 33.840	- 2.460	1.508
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	73.129	67.780	5.349	0
Abschreibungen	- 30.135	- 28.971	- 1.243	79
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	42.994	38.809	4.106	79
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.140	1.140	0	0
Zinserträge	10.135	10.156	10	- 31
Zinsaufwendungen	- 24.978	- 23.817	- 1.192	31
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 13.703	- 12.521	- 1.182	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	29.291	26.288	2.924	79
Ertragsteuern	- 9.267	- 8.345	- 903	- 19
Ergebnis nach Steuern	20.024	17.943	2.021	60
davon nicht beherrschende Anteile	7.473	7.473	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	12.551	10.470	2.081	
Ergebnis je Aktie, unverwässert, in €	0,17	0,15	0,77	
Ergebnis je Aktie, verwässert, in €	0,17	0,15	0,77	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2015 Konzern	1–3 2015 Hafenlogistik	1–3 2015 Immobilien	1–3 2015 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	20.024	17.943	2.021	60
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	- 31.258	- 30.774	- 484	
Latente Steuern	10.085	9.929	156	
Summe	- 21.173	- 20.845	- 328	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	54	54	0	
Währungsdifferenzen	- 9.796	- 9.796	0	
Latente Steuern	- 78	- 78	0	
Übrige	199	199	0	
Summe	- 9.621	- 9.621	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	- 30.794	- 30.466	- 328	0
Gesamtergebnis	- 10.769	- 12.523	1.694	60
davon nicht beherrschende Anteile	7.417	7.417	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	- 18.186	- 19.940	1.754	

Bilanz

in T€	31.03.2016 Konzern	31.03.2016 Hafenlogistik	31.03.2016 Immobilien	31.03.2016 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	76.445	76.437	8	0
Sachanlagen	939.796	920.308	4.543	14.945
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	188.576	38.126	177.840	- 27.390
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	13.577	13.577	0	0
Finanzielle Vermögenswerte	19.571	15.881	3.690	0
Latente Steuern	73.973	81.573	0	- 7.600
Langfristiges Vermögen	1.311.938	1.145.902	186.081	- 20.045
Vorräte	22.848	22.770	78	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	144.019	143.055	964	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	131.011	127.444	5.163	- 1.596
Sonstige finanzielle Forderungen	3.062	2.804	258	0
Sonstige Vermögenswerte	34.593	32.969	1.624	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	3.366	3.727	0	- 361
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	148.646	147.540	1.106	0
Kurzfristiges Vermögen	487.545	480.309	9.193	- 1.957
Bilanzsumme	1.799.483	1.626.211	195.274	- 22.002
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	430.975	394.262	46.067	- 9.354
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 108.925	- 108.797	- 128	0
Nicht beherrschende Anteile	38.530	38.530	0	0
Eigenkapital	574.917	535.121	49.150	- 9.354
Pensionsrückstellungen	459.452	452.448	7.004	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	67.685	65.631	2.054	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	106.213	106.213	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	358.774	246.437	112.337	0
Latente Steuern	18.955	16.800	12.846	- 10.691
Langfristige Schulden	1.011.079	887.529	134.241	- 10.691
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	10.966	10.905	61	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.944	60.062	1.882	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	7.486	7.405	1.677	- 1.596
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	102.126	95.793	6.333	0
Sonstige Verbindlichkeiten	24.316	23.485	831	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	6.649	5.911	1.099	- 361
Kurzfristige Schulden	213.487	203.561	11.883	- 1.957
Bilanzsumme	1.799.483	1.626.211	195.274	- 22.002

Bilanz

in T€	31.12.2015 Konzern	31.12.2015 Hafenlogistik	31.12.2015 Immobilien	31.12.2015 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	73.851	73.842	9	0
Sachanlagen	947.063	927.455	4.535	15.073
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	190.603	39.448	178.754	- 27.599
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	12.474	12.474	0	0
Finanzielle Vermögenswerte	20.439	16.856	3.583	0
Latente Steuern	61.396	68.600	0	- 7.204
Langfristiges Vermögen	1.305.826	1.138.675	186.881	- 19.730
Vorräte	22.583	22.544	39	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	128.130	127.102	1.028	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	58.515	54.834	4.403	- 722
Sonstige finanzielle Forderungen	3.286	3.060	226	0
Sonstige Vermögenswerte	28.815	27.425	1.390	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	8.644	8.584	424	- 364
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	194.565	194.212	353	0
Kurzfristiges Vermögen	444.538	437.761	7.863	- 1.086
Bilanzsumme	1.750.364	1.576.436	194.744	- 20.816
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	413.097	378.519	43.993	- 9.415
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 77.581	- 77.890	309	0
Nicht beherrschende Anteile	30.707	30.707	0	0
Eigenkapital	580.560	542.462	47.513	- 9.415
Pensionsrückstellungen	415.608	409.209	6.399	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	66.894	64.860	2.034	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	106.304	106.304	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	371.417	257.532	113.885	0
Latente Steuern	18.946	16.459	12.802	- 10.315
Langfristige Schulden	979.169	854.364	135.120	- 10.315
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	11.308	11.188	120	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	52.007	49.118	2.889	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	7.129	6.792	1.059	- 722
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	92.045	85.954	6.091	0
Sonstige Verbindlichkeiten	22.843	21.950	893	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	5.303	4.608	1.059	- 364
Kurzfristige Schulden	190.635	179.610	12.111	- 1.086
Bilanzsumme	1.750.364	1.576.436	194.744	- 20.816

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	40.976	37.127	3.770	79
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	29.455	28.257	1.277	- 79
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	- 295	- 163	- 132	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 224	- 224	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 18.490	- 19.057	- 307	874
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	18.093	18.991	- 24	- 874
Einzahlungen aus Zinsen	664	704	12	- 52
Auszahlungen für Zinsen	- 4.192	- 3.330	- 914	52
Gezahlte Ertragsteuern	- 1.156	- 945	- 211	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 2.869	- 2.869	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	61.962	58.491	3.471	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	409	409	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 15.842	- 15.471	- 371	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 5.435	- 5.435	0	
Einzahlungen aus Abgängen von langfristigen finanziellen Vermögenswerten	0	0	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	- 34	- 34	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 15.251	- 15.251	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 36.153	- 35.782	- 371	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.271	- 1.271	0	
Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	0	0	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 8.586	- 7.039	- 1.547	
Währungskursbedingte Effekte	- 849	- 849	0	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 10.706	- 9.159	- 1.547	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	15.103	13.550	1.553	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 1.485	- 1.485	0	
Konsolidierungsbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.512	1.512	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	165.415	161.162	4.253	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	180.545	174.739	5.806	0

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2015 Konzern	1–3 2015 Hafenlogistik	1–3 2015 Immobilien	1–3 2015 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	42.994	38.808	4.106	80
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	30.140	28.977	1.243	- 80
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	568	657	- 89	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 50	- 45	- 5	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 28.122	- 27.074	- 1.504	456
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	15.605	18.727	- 2.666	- 456
Einzahlungen aus Zinsen	205	226	10	- 31
Auszahlungen für Zinsen	- 5.121	- 3.878	- 1.274	31
Gezahlte Ertragsteuern	- 9.842	- 9.589	- 253	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 7.783	- 7.785	2	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	38.594	39.024	- 430	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	63	58	5	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 37.663	- 37.462	- 201	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 1.417	- 1.415	- 2	
Einzahlungen aus Abgängen von langfristigen finanziellen Vermögenswerten	100	100	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	0	0	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 10.000	- 10.000	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 48.917	- 48.719	- 198	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.190	- 1.190	0	
Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	20.244	20.244	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.632	- 6.084	- 1.548	
Währungskursbedingte Effekte	3.160	3.160	0	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	14.582	16.130	- 1.548	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	4.259	6.435	- 2.176	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 2.576	- 2.576	0	
Konsolidierungsbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	0	0	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	185.617	190.896	- 5.279	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	187.300	194.755	- 7.455	0