

Ergänzende Finanzinformationen

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
Umsatzerlöse	305.129	297.384	9.291	- 1.546
Bestandsveränderungen	413	409	4	0
Aktivierte Eigenleistungen	1.406	1.326	0	80
Sonstige betriebliche Erträge	11.400	10.507	1.150	- 257
Materialaufwand	- 94.826	- 93.073	- 1.785	32
Personalaufwand	- 111.814	- 111.286	- 528	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 36.652	- 34.899	- 3.444	1.691
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	75.056	70.368	4.688	0
Abschreibungen	- 29.811	- 28.649	- 1.248	86
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	45.245	41.719	3.440	86
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.506	1.506	0	0
Zinserträge	1.041	1.078	10	- 47
Zinsaufwendungen	- 5.600	- 4.921	- 726	47
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 3.053	- 2.337	- 716	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	42.192	39.382	2.724	86
Ertragsteuern	- 10.690	- 9.833	- 835	- 22
Ergebnis nach Steuern	31.502	29.549	1.889	64
davon nicht beherrschende Anteile	7.119	7.119	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	24.383	22.430	1.953	
Ergebnis je Aktie, unverwässert, in €	0,34	0,32	0,72	
Ergebnis je Aktie, verwässert, in €	0,34	0,32	0,72	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	31.502	29.549	1.889	64
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	5.714	5.623	91	
Latente Steuern	- 1.844	- 1.815	- 29	
Summe	3.870	3.808	62	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	- 85	- 85	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	- 935	- 935	0	
Latente Steuern	- 17	- 17	0	
Übrige	54	54	0	
Summe	- 983	- 983	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	2.887	2.825	62	0
Gesamtergebnis	34.389	32.374	1.951	64
davon nicht beherrschende Anteile	7.166	7.166	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	27.223	25.208	2.015	

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
Umsatzerlöse	284.781	277.081	9.213	- 1.513
Bestandsveränderungen	686	686	0	0
Aktiviert Eigenleistungen	1.662	1.562	0	100
Sonstige betriebliche Erträge	8.096	6.883	1.481	- 268
Materialaufwand	- 83.542	- 81.706	- 1.864	28
Personalaufwand	- 105.336	- 104.759	- 577	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 35.916	- 34.362	- 3.207	1.653
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	70.431	65.385	5.046	0
Abschreibungen	- 29.455	- 28.260	- 1.276	81
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	40.976	37.125	3.770	81
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.110	1.110	0	0
Zinserträge	2.027	2.067	12	- 52
Zinsaufwendungen	- 9.629	- 8.903	- 778	52
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 6.492	- 5.726	- 766	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	34.484	31.399	3.004	81
Ertragsteuern	- 8.523	- 7.575	- 928	- 20
Ergebnis nach Steuern	25.961	23.824	2.076	61
davon nicht beherrschende Anteile	7.815	7.815	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	18.146	16.009	2.137	
Ergebnis je Aktie, unverwässert, in €	0,25	0,23	0,79	
Ergebnis je Aktie, verwässert, in €	0,25	0,23	0,79	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	25.961	23.824	2.076	61
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	- 41.276	- 40.628	- 648	
Latente Steuern	13.321	13.112	209	
Summe	- 27.955	- 27.516	- 439	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	53	53	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	- 3.504	- 3.504	0	
Latente Steuern	- 7	- 7	0	
Übrige	- 28	- 28	0	
Summe	- 3.486	- 3.486	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	- 31.441	- 31.002	- 439	0
Gesamtergebnis	- 5.480	- 7.178	1.637	61
davon nicht beherrschende Anteile	7.718	7.718	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	- 13.198	- 14.896	1.698	

Bilanz

in T€	31.03.2017 Konzern	31.03.2017 Hafenlogistik	31.03.2017 Immobilien	31.03.2017 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	74.344	74.321	23	0
Sachanlagen	964.272	945.223	4.415	14.634
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	181.979	34.012	174.718	- 26.751
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	15.500	15.500	0	0
Finanzielle Vermögenswerte	20.723	16.823	3.900	0
Latente Steuern	80.593	88.407	0	- 7.814
Langfristiges Vermögen	1.337.411	1.174.286	183.056	- 19.931
Vorräte	22.353	22.224	129	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	158.542	157.573	969	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	81.221	77.944	6.646	- 3.369
Sonstige finanzielle Forderungen	3.135	3.088	47	0
Sonstige Vermögenswerte	34.130	32.721	1.409	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	766	766	0	0
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	212.473	205.863	6.610	0
Kurzfristiges Vermögen	512.620	500.179	15.810	- 3.369
Bilanzsumme	1.850.031	1.674.465	198.866	- 23.300
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	459.727	418.621	50.212	- 9.106
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 108.098	- 107.923	- 175	0
Nicht beherrschende Anteile	39.258	39.258	0	0
Eigenkapital	605.224	561.082	53.248	- 9.106
Pensionsrückstellungen	455.450	448.550	6.900	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	102.371	100.055	2.316	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	105.805	105.805	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	333.661	225.429	108.232	0
Latente Steuern	19.728	16.327	14.226	- 10.825
Langfristige Schulden	1.017.015	896.166	131.674	- 10.825
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	17.696	17.662	34	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.404	68.522	1.882	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	6.350	5.942	3.777	- 3.369
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	78.620	72.644	5.976	0
Sonstige Verbindlichkeiten	40.476	39.006	1.470	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	14.246	13.441	805	0
Kurzfristige Schulden	227.792	217.217	13.944	- 3.369
Bilanzsumme	1.850.031	1.674.465	198.866	- 23.300

Bilanz

in T€	31.12.2016 Konzern	31.12.2016 Hafenlogistik	31.12.2016 Immobilien	31.12.2016 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	75.713	75.687	26	0
Sachanlagen	950.936	931.871	4.325	14.740
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	183.994	35.409	175.528	- 26.943
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	14.317	14.317	0	0
Finanzielle Vermögenswerte	21.270	17.318	3.952	0
Latente Steuern	82.720	90.459	0	- 7.739
Langfristiges Vermögen	1.328.950	1.165.061	183.831	- 19.942
Vorräte	22.012	21.965	47	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	160.440	159.013	1.427	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	81.736	77.113	6.527	- 1.904
Sonstige finanzielle Forderungen	2.172	2.083	89	0
Sonstige Vermögenswerte	39.877	38.567	1.310	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	488	488	105	- 105
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	177.192	173.832	3.360	0
Kurzfristiges Vermögen	483.917	473.061	12.865	- 2.009
Bilanzsumme	1.812.867	1.638.122	196.696	- 21.951
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	435.345	396.191	48.325	- 9.171
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 110.938	- 110.701	- 237	0
Nicht beherrschende Anteile	32.094	32.094	0	0
Eigenkapital	570.838	528.710	51.299	- 9.171
Pensionsrückstellungen	460.530	453.488	7.042	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	102.644	100.328	2.316	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	105.914	105.914	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	339.150	229.369	109.781	0
Latente Steuern	19.801	16.578	13.994	- 10.771
Langfristige Schulden	1.028.039	905.677	133.133	- 10.771
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	17.712	17.678	34	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	68.106	66.370	1.736	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	9.340	8.809	2.435	- 1.904
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	76.614	71.007	5.607	0
Sonstige Verbindlichkeiten	29.946	29.156	790	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	12.272	10.715	1.662	- 105
Kurzfristige Schulden	213.990	203.735	12.264	- 2.009
Bilanzsumme	1.812.867	1.638.122	196.696	- 21.951

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	45.245	41.719	3.440	86
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	29.811	28.649	1.248	- 86
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	- 1.633	- 1.617	- 16	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 490	- 490	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	7.069	5.353	251	1.465
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	19.354	18.079	2.740	- 1.465
Einzahlungen aus Zinsen	869	906	10	- 47
Auszahlungen für Zinsen	- 3.528	- 2.610	- 965	47
Gezahlte Ertragsteuern	- 8.793	- 7.408	- 1.385	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 1.105	- 1.105	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	86.799	81.476	5.323	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	543	543	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 42.061	- 41.535	- 526	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 1.251	- 1.251	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	0	0	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 30.528	- 30.528	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 73.297	- 72.771	- 526	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.070	- 1.070	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.529	- 5.982	- 1.547	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 8.599	- 7.052	- 1.547	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	4.903	1.653	3.250	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 150	- 150	0	
Konsolidierungsbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	0	0	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	232.397	222.537	9.860	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	237.150	224.040	13.110	0

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2016 Konzern	1–3 2016 Hafenlogistik	1–3 2016 Immobilien	1–3 2016 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	40.976	37.127	3.770	79
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	29.455	28.257	1.277	- 79
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	- 295	- 163	- 132	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 224	- 224	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 18.490	- 19.057	- 307	874
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	18.093	18.991	- 24	- 874
Einzahlungen aus Zinsen	664	704	12	- 52
Auszahlungen für Zinsen	- 4.192	- 3.330	- 914	52
Gezahlte Ertragsteuern	- 1.156	- 945	- 211	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 2.869	- 2.869	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	61.962	58.491	3.471	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	409	409	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 15.842	- 15.471	- 371	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 5.435	- 5.435	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	- 34	- 34	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 15.251	- 15.251	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 36.153	- 35.782	- 371	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.271	- 1.271	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 9.435	- 7.888	- 1.547	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 10.706	- 9.159	- 1.547	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	15.103	13.550	1.553	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 1.485	- 1.485	0	
Konsolidierungsbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	1.512	1.512	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	165.415	161.162	4.253	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	180.545	174.739	5.806	0