

Ergänzende Finanzinformationen

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2018 Konzern	1–3 2018 Hafenlogistik	1–3 2018 Immobilien	1–3 2018 Konsolidierung
Umsatzerlöse	315.215	307.335	9.422	- 1.542
Bestandsveränderungen	675	673	2	0
Aktivierete Eigenleistungen	1.267	1.054	0	213
Sonstige betriebliche Erträge	8.023	7.054	1.332	- 363
Materialaufwand	- 88.884	- 87.047	- 1.877	40
Personalaufwand	- 118.676	- 118.138	- 538	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 39.852	- 38.022	- 3.482	1.652
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	77.768	72.909	4.859	0
Abschreibungen	- 29.843	- 28.713	- 1.234	104
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	47.925	44.196	3.625	104
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	994	994	0	0
Zinserträge	606	639	9	- 42
Zinsaufwendungen	- 5.258	- 4.612	- 688	42
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 3.658	- 2.979	- 679	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	44.267	41.217	2.946	104
Ertragsteuern	- 11.463	- 10.552	- 884	- 27
Ergebnis nach Steuern	32.804	30.665	2.062	77
davon nicht beherrschende Anteile	9.114	9.114	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	23.690	21.551	2.139	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,33	0,31	0,79	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2018 Konzern	1–3 2018 Hafenlogistik	1–3 2018 Immobilien	1–3 2018 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	32.804	30.665	2.062	77
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	5.390	5.303	87	
Latente Steuern	- 1.752	- 1.724	- 28	
Summe	3.638	3.579	59	0
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	0	0	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	1.012	1.012	0	
Latente Steuern	35	35	0	
Übrige	- 108	- 108	0	
Summe	939	939	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	4.577	4.518	59	0
Gesamtergebnis	37.381	35.183	2.121	77
davon nicht beherrschende Anteile	9.139	9.139	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	28.242	26.044	2.198	

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
Umsatzerlöse	305.129	297.384	9.291	- 1.546
Bestandsveränderungen	413	409	4	0
Aktiviert Eigenleistungen	1.406	1.326	0	80
Sonstige betriebliche Erträge	11.400	10.507	1.150	- 257
Materialaufwand	- 94.826	- 93.073	- 1.785	32
Personalaufwand	- 111.814	- 111.286	- 528	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 36.652	- 34.899	- 3.444	1.691
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	75.056	70.368	4.688	0
Abschreibungen	- 29.811	- 28.649	- 1.248	86
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	45.245	41.719	3.440	86
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.506	1.506	0	0
Zinserträge	1.041	1.078	10	- 47
Zinsaufwendungen	- 5.600	- 4.921	- 726	47
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 3.053	- 2.337	- 716	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	42.192	39.382	2.724	86
Ertragsteuern	- 10.690	- 9.833	- 835	- 22
Ergebnis nach Steuern	31.502	29.549	1.889	64
davon nicht beherrschende Anteile	7.119	7.119	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	24.383	22.430	1.953	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,34	0,32	0,72	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	31.502	29.549	1.889	64
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	5.714	5.623	91	
Latente Steuern	- 1.844	- 1.815	- 29	
Summe	3.870	3.808	62	0
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	- 85	- 85	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	- 935	- 935	0	
Latente Steuern	- 17	- 17	0	
Übrige	54	54	0	
Summe	- 983	- 983	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	2.887	2.825	62	0
Gesamtergebnis	34.389	32.374	1.951	64
davon nicht beherrschende Anteile	7.166	7.166	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	27.223	25.208	2.015	

Bilanz

in T€	31.03.2018 Konzern	31.03.2018 Hafenlogistik	31.03.2018 Immobilien	31.03.2018 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	69.308	69.298	10	0
Sachanlagen	965.426	946.609	4.606	14.211
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	181.223	28.840	178.369	- 25.986
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	16.171	16.171	0	0
Finanzielle Vermögenswerte	18.304	14.286	4.018	0
Latente Steuern	85.237	95.204	0	- 9.967
Langfristiges Vermögen	1.335.669	1.170.408	187.003	- 21.742
Vorräte	22.223	22.136	87	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	170.016	168.942	1.074	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	82.912	76.541	10.803	- 4.432
Sonstige finanzielle Forderungen	2.929	2.899	30	0
Sonstige Vermögenswerte	45.967	44.514	1.453	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	2.390	1.622	768	0
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	177.370	173.507	3.863	0
Kurzfristiges Vermögen	503.807	490.161	18.078	- 4.432
Bilanzsumme	1.839.476	1.660.569	205.081	- 26.174
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	476.119	430.377	54.591	- 8.849
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 107.873	- 107.673	- 200	0
Nicht beherrschende Anteile	7.351	7.351	0	0
Eigenkapital	589.934	541.181	57.602	- 8.849
Pensionsrückstellungen	462.270	455.552	6.718	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	111.952	109.558	2.394	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	105.356	105.356	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	297.756	193.456	104.300	0
Latente Steuern	21.787	15.886	18.794	- 12.893
Langfristige Schulden	999.121	879.808	132.206	- 12.893
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	31.718	31.651	67	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	79.189	74.016	5.173	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	11.322	13.584	2.170	- 4.432
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	81.901	76.382	5.519	0
Sonstige Verbindlichkeiten	41.815	39.633	2.182	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	4.476	4.314	162	0
Kurzfristige Schulden	250.421	239.580	15.273	- 4.432
Bilanzsumme	1.839.476	1.660.569	205.081	- 26.174

Bilanz

in T€	31.12.2017 Konzern (angepasst)	31.12.2017 Hafenlogistik (angepasst)	31.12.2017 Immobilien (angepasst)	31.12.2017 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	69.679	69.666	13	0
Sachanlagen	974.551	955.575	4.660	14.316
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	179.884	29.798	176.282	- 26.196
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	15.215	15.215	0	0
Finanzielle Vermögenswerte ¹	21.881	17.851	4.030	0
Latente Steuern ¹	87.184	96.853	0	- 9.669
Langfristiges Vermögen	1.348.394	1.184.958	184.985	- 21.549
Vorräte	21.340	21.266	74	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ¹	148.824	147.624	1.200	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	81.527	75.945	9.575	- 3.993
Sonstige finanzielle Forderungen	2.651	2.613	38	0
Sonstige Vermögenswerte	26.828	25.519	1.309	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	4.302	3.988	1.043	- 729
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	201.514	197.132	4.382	0
Kurzfristiges Vermögen	486.986	474.087	17.621	- 4.722
Bilanzsumme	1.835.380	1.659.045	202.606	- 26.271
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital ¹	469.740	426.138	52.528	- 8.926
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 112.439	- 112.180	- 259	0
Nicht beherrschende Anteile ¹	30.823	30.823	0	0
Eigenkapital	602.461	555.907	55.480	- 8.926
Pensionsrückstellungen	448.925	442.058	6.867	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	112.893	110.511	2.382	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	105.470	105.470	0	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	304.721	198.872	105.849	0
Latente Steuern	21.779	15.902	18.500	- 12.623
Langfristige Schulden	993.788	872.813	133.598	- 12.623
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	34.585	34.519	66	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	77.246	73.240	4.006	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	8.058	10.036	2.015	- 3.993
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	80.836	75.612	5.224	0
Sonstige Verbindlichkeiten	32.505	31.180	1.325	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	5.901	5.738	892	- 729
Kurzfristige Schulden	239.131	230.325	13.528	- 4.722
Bilanzsumme	1.835.380	1.659.045	202.606	- 26.271

¹ Die Vorjahreszahlen wurden aufgrund der Effekte aus der Anwendung von IFRS 9 retrospektiv angepasst.

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2018 Konzern	1–3 2018 Hafenlogistik	1–3 2018 Immobilien	1–3 2018 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	47.925	44.196	3.625	104
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	29.843	28.713	1.234	- 104
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	12.902	12.986	- 84	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 961	- 960	- 1	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 38.937	- 38.137	- 1.239	439
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	17.625	15.376	2.688	- 439
Einzahlungen aus Zinsen	306	339	9	- 42
Auszahlungen für Zinsen	- 3.132	- 2.306	- 868	42
Gezahlte Ertragsteuern	- 10.752	- 9.679	- 1.073	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 183	- 183	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	54.636	50.345	4.291	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	1.236	1.235	1	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 20.059	- 16.795	- 3.264	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 1.525	- 1.525	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	- 200	- 200	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	0	0	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 20.548	- 17.285	- 3.263	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Auszahlungen für Anteilserhöhungen an vollkonsolidierten Unternehmen	- 49.908	- 49.908	0	
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.099	- 1.099	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.621	- 6.074	- 1.547	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 58.628	- 57.081	- 1.547	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	- 24.540	- 24.021	- 519	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	391	391	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	255.514	244.632	10.882	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	231.365	221.002	10.363	0

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2017 Konzern	1–3 2017 Hafenlogistik	1–3 2017 Immobilien	1–3 2017 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	45.245	41.719	3.440	86
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	29.811	28.649	1.248	- 86
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	- 1.633	- 1.617	- 16	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 490	- 490	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	7.069	5.353	251	1.465
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	19.354	18.079	2.740	- 1.465
Einzahlungen aus Zinsen	869	906	10	- 47
Auszahlungen für Zinsen	- 3.528	- 2.610	- 965	47
Gezahlte Ertragsteuern	- 8.793	- 7.408	- 1.385	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 1.105	- 1.105	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	86.799	81.476	5.323	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	543	543	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 42.061	- 41.535	- 526	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 1.251	- 1.251	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	0	0	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 30.528	- 30.528	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 73.297	- 72.771	- 526	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Auszahlungen für Anteilserhöhungen an vollkonsolidierten Unternehmen	0	0	0	
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 1.070	- 1.070	0	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.529	- 5.982	- 1.547	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 8.599	- 7.052	- 1.547	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	4.903	1.653	3.250	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 150	- 150	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	232.397	222.537	9.860	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	237.150	224.040	13.110	0