

Segment Logistik

Wesentliche Kennzahlen

in Mio. €	1–3 2018	1–3 2017	Veränd.
Umsatzerlöse	12,2	11,0	11,1 %
EBITDA	1,2	0,7	81,9 %
EBITDA-Marge in %	10,2	6,2	4,0 PP
EBIT	0,1	- 0,4	pos.
EBIT-Marge in %	1,1	- 3,7	pos.
Equity-Beteiligungsergebnis	0,8	1,3	- 39,1 %

Die Gesellschaften des Segments Logistik entwickelten sich im ersten Quartal 2018 erneut unterschiedlich. Die **Umsatzerlöse** der konsolidierten Gesellschaften lagen mit 12,2 Mio. € um 11,1 % über dem Vorjahreswert (im Vorjahr: 11,0 Mio. €). Grund hierfür war insbesondere eine starke Mengensteigerung im Bereich Fahrzeuglogistik. Das **Betriebsergebnis (EBIT)** des Segments Logistik betrug im Berichtszeitraum 0,1 Mio. €, während im Vorjahr noch ein Betriebsverlust in Höhe von 0,4 Mio. € zu verzeichnen war. Die Verbesserung resultierte im Wesentlichen aus dem Bereich Beratung.

Das **Equity-Beteiligungsergebnis** ging in den ersten drei Monaten 2018 um insgesamt 39,1 % auf 0,8 Mio. € zurück. Sowohl der Bereich Massengut als auch die Fruchtlogistik konnten nicht an das Vorjahr anknüpfen.

Segment Immobilien

Wesentliche Kennzahlen

in Mio. €	1–3 2018	1–3 2017	Veränd.
Umsatzerlöse	9,4	9,3	1,4 %
EBITDA	4,9	4,7	3,6 %
EBITDA-Marge in %	51,6	50,5	1,1 PP
EBIT	3,6	3,4	5,4 %
EBIT-Marge in %	38,5	37,0	1,5 PP

Die HHLA-Immobilien in der historischen Speicherstadt und auf dem Fischmarktareal konnten ihre positive Umsatzentwicklung im ersten Quartal 2018 fortsetzen. Die bereits im Vorjahr auf weitgehender Vollvermietung der beiden Quartiere basierenden **Umsatzerlöse** wurden im Vorjahresvergleich erneut leicht um 1,4 % auf 9,4 Mio. € gesteigert (im Vorjahr: 9,3 Mio. €). Das **Betriebsergebnis (EBIT)** legte vor allem durch Erlöszuwächse aus Bestands- bzw. neu entwickelten Objekten in der Speicherstadt deutlich um 5,4 % auf 3,6 Mio. € zu (im Vorjahr: 3,4 Mio. €).

Prognoseveränderungsbericht

Im Mitteilungszeitraum sind grundsätzlich keine Ereignisse von wesentlicher Bedeutung eingetreten. Die im Geschäftsbericht 2017 enthaltenen Angaben zum erwarteten Geschäftsverlauf 2018 besitzen weiterhin Gültigkeit.

Hamburg, 2. Mai 2018

Hamburger Hafen und Logistik Aktiengesellschaft
Der Vorstand

 

Angela Titzrath

Heinz Brandt

 

Jens Hansen

Dr. Roland Lappin