

Ergänzende Finanzinformationen

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
Umsatzerlöse	335.657	327.401	10.144	- 1.888
Bestandsveränderungen	444	444	0	0
Aktivierte Eigenleistungen	1.274	1.043	0	231
Sonstige betriebliche Erträge	8.308	7.289	1.397	- 378
Materialaufwand	- 100.387	- 98.504	- 2.037	154
Personalaufwand	- 133.821	- 133.239	- 582	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 34.016	- 32.823	- 3.074	1.881
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	77.459	71.611	5.848	0
Abschreibungen	- 40.807	- 39.154	- 1.759	106
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	36.652	32.457	4.089	106
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	421	421	0	0
Zinserträge	840	872	0	- 32
Zinsaufwendungen	- 12.097	- 11.423	- 706	32
Sonstiges Finanzergebnis	- 100	- 100	0	0
Finanzergebnis	- 10.936	- 10.230	- 706	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	25.716	22.227	3.383	106
Ertragsteuern	- 7.838	- 6.803	- 1.009	- 26
Ergebnis nach Steuern	17.878	15.424	2.374	80
davon nicht beherrschende Anteile	7.737	7.737	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	10.141	7.687	2.454	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,14	0,11	0,91	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	17.878	15.424	2.374	80
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	46.160	45.545	615	
Latente Steuern	- 14.898	- 14.700	- 198	
Summe	31.262	30.845	417	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	0	0	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	- 10.688	- 10.688	0	
Latente Steuern	7	7	0	
Übrige	- 21	- 21	0	
Summe	- 10.702	- 10.702	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	20.560	20.143	417	0
Gesamtergebnis	38.438	35.567	2.791	80
davon nicht beherrschende Anteile	8.411	8.411	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	30.027	27.156	2.871	

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2019 Konzern	1–3 2019 Hafenlogistik	1–3 2019 Immobilien	1–3 2019 Konsolidierung
Umsatzerlöse	347.606	339.841	9.752	- 1.987
Bestandsveränderungen	141	141	0	0
Aktivierte Eigenleistungen	1.675	1.502	0	173
Sonstige betriebliche Erträge	8.388	7.301	1.421	- 334
Materialaufwand	- 102.184	- 100.450	- 1.892	158
Personalaufwand	- 127.264	- 126.749	- 515	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 29.954	- 28.856	- 3.088	1.990
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	98.408	92.730	5.678	0
Abschreibungen	- 38.734	- 37.017	- 1.822	105
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	59.674	55.713	3.856	105
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.241	1.241	0	0
Zinserträge	620	648	9	- 37
Zinsaufwendungen	- 9.784	- 9.048	- 773	37
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 7.923	- 7.159	- 764	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	51.751	48.554	3.092	105
Ertragsteuern	- 13.393	- 12.442	- 923	- 28
Ergebnis nach Steuern	38.358	36.112	2.169	77
davon nicht beherrschende Anteile	8.920	8.920	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	29.438	27.192	2.246	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,40	0,39	0,83	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2019 Konzern	1–3 2019 Hafenlogistik	1–3 2019 Immobilien	1–3 2019 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	38.358	36.112	2.169	77
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	- 37.045	- 36.483	- 562	
Latente Steuern	11.957	11.776	181	
Summe	- 25.088	- 24.707	- 381	
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Cashflow-Hedges	0	0	0	
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	1.337	1.337	0	
Latente Steuern	- 1	- 1	0	
Übrige	3	3	0	
Summe	1.339	1.339	0	
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	- 23.749	- 23.368	- 381	0
Gesamtergebnis	14.609	12.743	1.789	77
davon nicht beherrschende Anteile	8.461	8.461	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	6.148	4.282	1.866	

Bilanz

in T€	31.03.2020 Konzern	31.03.2020 Hafenlogistik	31.03.2020 Immobilien	31.03.2020 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	104.379	104.341	38	0
Sachanlagen	1.675.028	1.641.983	19.680	13.365
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	185.985	26.329	184.105	- 24.449
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	18.011	18.011	0	0
Langfristige finanzielle Vermögenswerte	16.192	12.262	3.930	0
Latente Steuern	108.349	119.176	0	- 10.827
Langfristiges Vermögen	2.107.944	1.922.102	207.753	- 21.911
Vorräte	26.273	26.190	83	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	180.133	179.037	1.096	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	98.254	81.416	20.890	- 4.052
Kurzfristige finanzielle Vermögenswerte	2.727	2.689	38	0
Sonstige Vermögenswerte	28.373	27.002	1.371	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	505	2.210	0	- 1.705
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	163.175	161.535	1.640	0
Kurzfristiges Vermögen	499.440	480.079	25.118	- 5.757
Bilanzsumme	2.607.384	2.402.181	232.871	- 27.668
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	509.824	456.763	61.390	- 8.330
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 104.392	- 104.232	- 160	0
Nicht beherrschende Anteile	- 2.469	- 2.469	0	0
Eigenkapital	617.300	561.189	64.441	- 8.330
Pensionsrückstellungen	461.843	455.533	6.310	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	114.906	111.928	2.978	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	475.818	462.725	13.093	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	605.243	498.767	106.476	0
Latente Steuern	20.925	14.141	20.365	- 13.581
Langfristige Schulden	1.678.735	1.543.094	149.222	- 13.581
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	25.179	25.077	102	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	90.235	85.309	4.926	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	36.644	33.939	6.757	- 4.052
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	106.783	101.393	5.390	0
Sonstige Verbindlichkeiten	44.893	43.824	1.069	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	7.615	8.356	964	- 1.705
Kurzfristige Schulden	311.349	297.898	19.208	- 5.757
Bilanzsumme	2.607.384	2.402.181	232.871	- 27.668

Bilanz

in T€	31.12.2019 Konzern	31.12.2019 Hafenlogistik	31.12.2019 Immobilien	31.12.2019 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	104.506	104.465	41	0
Sachanlagen	1.677.256	1.640.617	23.169	13.470
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	185.149	27.645	182.165	- 24.661
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	17.193	17.193	0	0
Langfristige finanzielle Vermögenswerte	16.177	12.254	3.923	0
Latente Steuern	124.071	134.467	0	- 10.397
Langfristiges Vermögen	2.124.352	1.936.641	209.298	- 21.588
Vorräte	25.242	25.184	58	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	168.127	167.174	953	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	98.805	79.871	20.154	- 1.220
Kurzfristige finanzielle Vermögenswerte	3.579	3.455	124	0
Sonstige Vermögenswerte	29.672	28.650	1.022	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	2.201	3.165	614	- 1.578
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	158.041	157.259	782	0
Kurzfristiges Vermögen	485.667	464.758	23.707	- 2.798
Bilanzsumme	2.610.019	2.401.399	233.005	- 24.386
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	72.753	70.048	2.705	0
Kapitalrücklage	141.584	141.078	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	499.683	449.076	59.016	- 8.409
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 124.278	- 123.702	- 577	0
Nicht beherrschende Anteile	- 10.880	- 10.880	0	0
Eigenkapital	578.862	525.620	61.650	- 8.409
Pensionsrückstellungen	503.239	496.296	6.943	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	114.093	111.127	2.966	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	485.442	468.408	17.034	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	626.335	518.318	108.017	0
Latente Steuern	20.704	13.940	19.943	- 13.179
Langfristige Schulden	1.749.813	1.608.089	154.903	- 13.179
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	24.005	23.996	9	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	74.879	70.560	4.318	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	37.152	33.337	5.035	- 1.220
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	102.351	97.254	5.097	0
Sonstige Verbindlichkeiten	36.767	35.936	831	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	6.190	6.607	1.162	- 1.578
Kurzfristige Schulden	281.344	267.690	16.452	- 2.798
Bilanzsumme	2.610.019	2.401.399	233.005	- 24.386

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	36.652	32.457	4.089	106
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	40.807	39.154	1.759	- 106
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	5.629	5.564	65	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 257	- 257	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 12.448	- 13.104	- 2.176	2.832
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	18.761	19.188	2.405	- 2.832
Einzahlungen aus Zinsen	181	213	0	- 32
Auszahlungen für Zinsen	- 7.593	- 7.189	- 436	32
Gezahlte Ertragsteuern	- 3.663	- 3.296	- 367	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	796	796	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	78.865	73.526	5.339	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	330	330	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 52.063	- 51.856	- 207	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 2.148	- 2.147	- 1	
Auszahlungen für Investitionen in nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	- 400	- 400	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	- 54	- 54	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 10.000	- 10.000	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 64.335	- 64.127	- 208	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 11.377	- 7.651	- 3.726	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.488	- 5.940	- 1.548	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 18.865	- 13.591	- 5.274	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	- 4.335	- 4.192	- 143	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 1.593	- 1.593	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	208.022	187.240	20.782	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	202.094	181.455	20.639	0

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2019 Konzern	1–3 2019 Hafenlogistik	1–3 2019 Immobilien	1–3 2019 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	59.674	55.713	3.856	105
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	38.734	37.017	1.822	- 105
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	3.403	3.569	- 166	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 196	- 196	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 10.151	- 10.210	- 287	346
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	17.245	16.542	1.049	- 346
Einzahlungen aus Zinsen	579	607	9	- 37
Auszahlungen für Zinsen	- 7.878	- 7.411	- 504	37
Gezahlte Ertragsteuern	- 6.842	- 5.839	- 1.003	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 190	- 190	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	94.378	89.602	4.776	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	445	445	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 25.766	- 24.682	- 1.084	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 2.411	- 2.410	- 1	
Auszahlungen für Investitionen in nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	0	0	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	- 2.650	- 2.650	0	
Einzahlungen (+), Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 17.550	- 17.550	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 47.932	- 46.847	- 1.085	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 10.835	- 10.045	- 790	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.819	- 6.271	- 1.548	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 18.654	- 16.316	- 2.338	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	27.791	26.438	1.353	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	485	485	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	253.989	232.862	21.127	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	282.265	259.785	22.480	0