

Ergänzende Finanzinformationen

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2021 Konzern	1–3 2021 Hafenlogistik	1–3 2021 Immobilien	1–3 2021 Konsolidierung
Umsatzerlöse	348.725	341.955	9.109	- 2.339
Bestandsveränderungen	748	748	0	0
Aktiviert Eigenleistungen	1.016	694	0	322
Sonstige betriebliche Erträge	8.786	7.456	1.693	- 363
Materialaufwand	- 101.072	- 99.501	- 1.714	143
Personalaufwand	- 135.426	- 134.853	- 573	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 34.418	- 32.847	- 3.809	2.238
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	88.359	83.652	4.706	0
Abschreibungen	- 42.032	- 40.359	- 1.780	107
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	46.327	43.294	2.926	107
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	1.243	1.243	0	0
Zinserträge	143	163	7	- 27
Zinsaufwendungen	- 8.172	- 7.545	- 654	27
Sonstiges Finanzergebnis	0	0	0	0
Finanzergebnis	- 6.786	- 6.140	- 647	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	39.540	37.154	2.280	107
Ertragsteuern	- 11.364	- 10.683	- 653	- 28
Ergebnis nach Steuern	28.176	26.471	1.627	78
davon nicht beherrschende Anteile	6.833	6.833	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	21.343	19.638	1.705	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,29	0,27	0,63	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2021 Konzern	1–3 2021 Hafenlogistik	1–3 2021 Immobilien	1–3 2021 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	28.176	26.471	1.627	78
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	23.001	22.719	282	
Latente Steuern	- 7.423	- 7.332	- 91	
Summe	15.577	15.386	191	0
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	2.344	2.344	0	
Latente Steuern	0	0	0	
Übrige	- 1	- 1	0	
Summe	2.343	2.343	0	0
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	17.920	17.729	191	0
Gesamtergebnis	46.096	44.200	1.818	78
davon nicht beherrschende Anteile	7.340	7.340	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	38.757	36.860	1.897	

Gewinn- und Verlustrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
Umsatzerlöse	335.657	327.401	10.144	- 1.888
Bestandsveränderungen	444	444	0	0
Aktiviert Eigenleistungen	1.274	1.043	0	231
Sonstige betriebliche Erträge	8.308	7.289	1.397	- 378
Materialaufwand	- 100.387	- 98.504	- 2.037	154
Personalaufwand	- 133.821	- 133.239	- 582	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 34.016	- 32.823	- 3.074	1.881
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	77.459	71.611	5.848	0
Abschreibungen	- 40.807	- 39.154	- 1.759	106
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	36.652	32.457	4.089	106
Ergebnis der nach der Equity-Methode bilanzierten Unternehmen	421	421	0	0
Zinserträge	840	872	0	- 32
Zinsaufwendungen	- 12.097	- 11.423	- 706	32
Sonstiges Finanzergebnis	- 100	- 100	0	0
Finanzergebnis	- 10.936	- 10.230	- 706	0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	25.716	22.227	3.383	106
Ertragsteuern	- 7.838	- 6.803	- 1.009	- 26
Ergebnis nach Steuern	17.878	15.424	2.374	80
davon nicht beherrschende Anteile	7.737	7.737	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	10.141	7.687	2.454	
Ergebnis je Aktie, unverwässert und verwässert, in €	0,14	0,11	0,91	

Gesamtergebnisrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
Ergebnis nach Steuern	17.878	15.424	2.374	80
Bestandteile, die nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Versicherungsmathematische Gewinne/Verluste	46.160	45.545	615	
Latente Steuern	- 14.898	- 14.700	- 198	
Summe	31.262	30.845	417	0
Bestandteile, die in die Gewinn- und Verlustrechnung umgebucht werden können				
Differenz aus der Fremdwährungsumrechnung	- 10.688	- 10.688	0	
Latente Steuern	7	7	0	
Übrige	- 21	- 21	0	
Summe	- 10.702	- 10.702	0	0
Direkt im Eigenkapital erfasste Erträge und Aufwendungen	20.560	20.143	417	0
Gesamtergebnis	38.438	35.567	2.791	80
davon nicht beherrschende Anteile	8.411	8.411	0	
davon Anteile der Aktionäre des Mutterunternehmens	30.027	27.156	2.871	

Bilanz

in T€	31.03.2021 Konzern	31.03.2021 Hafenlogistik	31.03.2021 Immobilien	31.03.2021 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	121.679	121.650	29	0
Sachanlagen	1.760.266	1.728.932	18.392	12.942
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	201.255	22.637	202.293	- 23.675
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	18.711	18.711	0	0
Langfristige finanzielle Vermögenswerte	17.093	13.422	3.671	0
Latente Steuern	133.913	146.590	0	- 12.677
Langfristiges Vermögen	2.252.916	2.051.943	224.385	- 23.412
Vorräte	31.978	31.904	74	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	185.912	183.537	2.375	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	82.049	80.242	2.571	- 764
Kurzfristige finanzielle Vermögenswerte	3.990	3.865	125	0
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte	28.815	27.703	1.112	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	1.074	1.074	809	- 809
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	134.341	132.787	1.554	0
Kurzfristiges Vermögen	468.159	461.111	8.621	- 1.573
Bilanzsumme	2.721.075	2.513.054	233.006	- 24.985
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	74.405	71.700	2.705	0
Kapitalrücklage	164.599	164.093	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	488.088	434.158	61.995	- 8.065
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 138.043	- 137.331	- 712	0
Nicht beherrschende Anteile	14.210	14.210	0	0
Eigenkapital	603.259	546.830	64.494	- 8.065
Pensionsrückstellungen	512.573	505.632	6.941	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	158.230	155.206	3.024	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	455.191	444.171	11.020	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	628.899	526.330	102.569	0
Latente Steuern	22.693	16.827	21.212	- 15.346
Langfristige Schulden	1.777.587	1.648.167	144.766	- 15.346
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	27.699	27.635	64	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	114.019	104.000	10.019	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	44.175	40.114	4.825	- 764
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	91.560	85.977	5.582	0
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten	55.626	54.132	1.494	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	7.150	6.198	1.761	- 809
Kurzfristige Schulden	340.229	318.057	23.746	- 1.573
Bilanzsumme	2.721.075	2.513.054	233.006	- 24.985

Bilanz

in T€	31.12.2020 Konzern	31.12.2020 Hafenlogistik	31.12.2020 Immobilien	31.12.2020 Konsolidierung
AKTIVA				
Immaterielle Vermögenswerte	100.840	100.807	33	0
Sachanlagen	1.677.635	1.646.536	18.051	13.048
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	197.138	23.462	197.564	- 23.888
Nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	17.418	17.418	0	0
Langfristige finanzielle Vermögenswerte	16.427	12.475	3.952	0
Latente Steuern	141.420	152.686	0	- 11.266
Langfristiges Vermögen	2.150.879	1.953.384	219.600	- 22.105
Vorräte	25.554	25.485	70	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	166.913	165.025	1.887	0
Forderungen gegen nahestehende Unternehmen und Personen	85.283	79.147	7.124	- 988
Kurzfristige finanzielle Vermögenswerte	3.134	3.040	94	0
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte	31.133	29.540	1.593	0
Erstattungsansprüche aus Ertragsteuern	1.369	1.369	809	- 809
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und kurzfristige Einlagen	126.858	126.264	594	0
Kurzfristiges Vermögen	440.245	429.869	12.172	- 1.797
Bilanzsumme	2.591.123	2.383.253	231.772	- 23.902
PASSIVA				
Gezeichnetes Kapital	74.405	71.700	2.705	0
Kapitalrücklage	164.599	164.093	506	0
Erwirtschaftetes Eigenkapital	487.544	435.320	60.368	- 8.144
Kumuliertes übriges Eigenkapital	- 155.456	- 154.553	- 903	0
Nicht beherrschende Anteile	- 4.089	- 4.089	0	0
Eigenkapital	567.003	512.471	62.676	- 8.144
Pensionsrückstellungen	531.144	523.866	7.278	0
Sonstige langfristige Rückstellungen	155.658	152.645	3.013	0
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	457.149	445.633	11.516	0
Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten	558.693	454.635	104.058	0
Latente Steuern	22.069	15.112	20.918	- 13.961
Langfristige Schulden	1.724.714	1.591.891	146.784	- 13.961
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	25.581	25.515	67	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	90.913	81.776	9.137	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen und Personen	39.552	36.357	4.182	- 988
Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten	88.075	82.686	5.389	0
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten	37.512	36.933	579	0
Zahlungsverpflichtungen aus Ertragsteuern	17.774	15.625	2.958	- 809
Kurzfristige Schulden	299.406	278.891	22.312	- 1.797
Bilanzsumme	2.591.123	2.383.253	231.772	- 23.902

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2021 Konzern	1–3 2021 Hafenlogistik	1–3 2021 Immobilien	1–3 2021 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	46.327	43.294	2.926	107
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	42.032	40.359	1.780	- 107
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	6.295	6.357	- 62	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	152	152	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 17.431	- 17.497	290	- 224
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	18.938	16.963	1.751	224
Einzahlungen aus Zinsen	64	84	7	- 27
Auszahlungen für Zinsen	- 7.010	- 6.661	- 376	27
Gezahlte Ertragsteuern	- 20.855	- 19.210	- 1.645	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	- 299	- 299	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	68.213	63.542	4.671	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	91	91	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 23.060	- 17.099	- 5.961	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 2.307	- 2.307	0	
Auszahlungen für Investitionen in nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	0	0	0	
Einzahlungen aus Abgängen von langfristigen finanziellen Vermögenswerten	125	125	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	- 33	- 33	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	- 16.247	- 16.247	0	
Einzahlungen (+) aus, Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 1.000	- 1.000	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 42.431	- 36.470	- 5.961	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 12.308	- 11.606	- 702	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 11.721	- 10.173	- 1.548	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 24.029	- 21.779	- 2.250	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	1.753	5.293	- 3.540	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	152	152	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	168.847	161.253	7.594	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	170.752	166.698	4.054	0

Kapitalflussrechnung

in T€	1–3 2020 Konzern	1–3 2020 Hafenlogistik	1–3 2020 Immobilien	1–3 2020 Konsolidierung
1. Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit				
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	36.652	32.457	4.089	106
Zu- und Abschreibungen auf nicht finanzielle langfristige Vermögenswerte	40.807	39.154	1.759	- 106
Zunahme (+), Abnahme (-) der Rückstellungen	5.629	5.564	65	
Gewinne (-), Verluste (+) aus Anlageabgängen	- 257	- 257	0	
Zunahme (-), Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	- 12.448	- 13.104	- 2.176	2.832
Zunahme (+), Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	18.761	19.188	2.405	- 2.832
Einzahlungen aus Zinsen	181	213	0	- 32
Auszahlungen für Zinsen	- 7.593	- 7.189	- 436	32
Gezahlte Ertragsteuern	- 3.663	- 3.296	- 367	
Währungskursbedingte und sonstige Effekte	796	796	0	
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	78.865	73.526	5.339	0
2. Cashflow aus der Investitionstätigkeit				
Einzahlungen aus Abgängen von immateriellen Vermögenswerten, Sachanlagen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	330	330	0	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	- 52.063	- 51.856	- 207	
Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögenswerte	- 2.148	- 2.147	- 1	
Auszahlungen für Investitionen in nach der Equity-Methode bilanzierte Unternehmen	- 400	- 400	0	
Einzahlungen aus Abgängen von langfristigen finanziellen Vermögenswerten	0	0	0	
Auszahlungen für Investitionen in langfristige finanzielle Vermögenswerte	0	0	0	
Auszahlungen für den Erwerb von Anteilen an konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten (inklusive erworbener Finanzmittel)	- 54	- 54	0	
Einzahlungen (+) aus, Auszahlungen (-) für kurzfristige Einlagen	- 10.000	- 10.000	0	
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	- 64.335	- 64.127	- 208	0
3. Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit				
Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	- 11.377	- 7.651	- 3.726	
Auszahlungen für die Tilgung von (Finanz-)Krediten	- 7.488	- 5.940	- 1.548	
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	- 18.865	- 13.591	- 5.274	0
4. Finanzmittelfonds am Ende der Periode				
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds (Zwischensummen 1. – 3.)	- 4.335	- 4.192	- 143	0
Währungskursbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	- 1.593	- 1.593	0	
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	208.022	187.240	20.782	
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	202.094	181.455	20.639	0